

LOVSKA DRUŽINA BLED
Grajska cesta 59
4260 Bled



JAVNO ZBIRANJE PONUDB

ZA ODDAJO GOSTINSKEGA LOKALA V NAJEM

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Lovska družina Bled, Grajska cesta 59, 4260 Bled

2. Predmet oddaje v najem in opis predmeta, ki se oddaja v najem:

Del stavbe na naslovu **Grajska cesta 59, 4260 Bled**, stoječe na parc. št. 412/3 k.o. Bled. Gostinski lokal je v lasti Lavske družine Bled v celoti. Nepremičnina, ki se oddaja v najem v naravi predstavlja gostinski lokal v pritličju objekta Lavske družine Bled (sedanja Grajska preža) v skupni izmeri 165,46 m², s souporabo sanitarij z najemodajalcem. Najemnina za sanitarije je všteta v najemnino za gostinski lokal.

3. Oprema in adaptacija lokala

a) Lokal se oddaja v najem brez opreme, z možnostjo odkupa inventarja od prejšnjega najemnika.

b) Lokal je najemnik dolžan opremiti in usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi. Vsa oprema, ki jo bo najemnik postavil v lokal, je njegova last.

Katerakoli dovoljenja in/ali soglasja od pristojnih organov in institucij, potrebna v skladu z veljavnimi predpisi za opravljanje dejavnosti ponudnika, je dolžan pridobiti izključno ponudnik, na svoje stroške in na svoje tveganje

c) Gostinski lokal se odda v najem za namen opravljanje gostinske dejavnosti.

4. Ponudbena cena - najemnina:

Najnižja skupna ponudbena cena - najemnina za notranje prostore v skupni izmeri 165,46 m², cena znaša 1500,00 EUR mesečno. Lovska družina Bled (najemodajalka) ni zavezanec za DDV.

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo izpolnjeval vse pogoje v razpisu, dal najugodnejšo ponudbo in hkrati najprimernejšo gostinsko ponudbo, ter obratovalni čas.

Izbrani ponudnik nosi vse:

Stroške v zvezi s sestavo in overitvijo najemne pogodbe.

Obratovalne stroške, ki odpadejo na predmetne poslovne prostore vezane na uporabo prostorov:

- stroške ogrevanja za celoten objekt,
- stroške komunalnih storitev (poraba pitne vode, odvoz in ravnanje s komunalnimi odpadki, odvajanje in čiščenje odpadnih voda, ipd.) za celoten objekt s pomožnim objektom,
- stroške porabljene elektrike in priključne moči za celoten objekt s pomožnim objektom,
- stroške kabelske televizije, televizije in radia v lokalu,
- ostale stroške, povezane z uporabo poslovnih prostorov,
- stroške urejanja okolice,
- stroške zavarovanja odgovornosti iz dejavnosti najemnika za najete prostore,
- stroške beljenja prostorov,
- stroške vzdrževanja prostorov, opreme in infrastrukture,
- stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za poslovni prostor,
- druge stroške, za katere se stranki dogovorita s pogodbo (plinski priključek,...)

Najemnik ne bo upravičen do povrnitve kakšnih koli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

5. Vrsta pravnega posla: najemna pogodba se sklepa za obdobje 5 let z možnostjo podaljšanja, z odpovednim rokom tri (3) mesece.

6. Varščina: ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 3.000,00 EUR na račun Lovske družine Bled št. SI56 0700 0000 0407 490 odprt pri Gorenjski banki. Plačana varščina se uspelemu ponudniku brez obresti upošteva kot delno plačilo za varstvo najemnega razmerja (trikratnik ponujene najemnine), ki jo mora najemnik plačati ob podpisu najemne pogodbe. Neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od izdaje sklepa o izbiri najprimernejšega ponudnika.

7. Način in rok plačila najemnine: najemnina se prične zaračunavati z dnem podpisa pogodbe. Najemnik bo najemnino plačeval lastniku do 15. v mesecu za tekoči mesec na podlagi izstavljenega računa. Najemnik je ob podpisu pogodbe dolžan plačati štiri ponujene najemnine (najemnina za tekoči mesec in tri ponujene najemnine za varstvo najemnega razmerja), z odbito vplačano varščino na podlagi 6. člena te pogodbe.

Višina najemnine se bo letno usklajevala s pozitivno letno stopnjo inflacije, kot jo objavlja Statistični urad RS. Najemnina se uskladi vsako leto od 1. aprila dalje.

8. Drugi pogoji:

a) Najemjemalec najete nepremičnine ne sme oddajati v podnajem.

b) Nepremičnina se najema po načelu videno - najeto.

c) Ponudniki pošljejo dokumentacijo priporočeno po z navedbo »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA LD BLED« najkasneje do 23. 10. 2025 na naslov: Lovska družina Bled, Grajska cesta 59, 4260 Bled.

V tem postopku zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki imajo registrirano dejavnost na področju gostinstva in vsaj 2 leti ustreznih delovnih izkušenj v gostinstvu (v zadnjih petih letih). Ponudnik mora izpolnjevati vse predpisane pogoje za izvajanje gostinske dejavnosti in v ta namen mora sam in na lastne stroške zagotoviti vsa potrebna dovoljenja.

Ponudnik sam nosi stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem razpisu.

Ponudnik in najemnik bosta sklenila Najemno pogodbo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Kot popolna dokumentacija se šteje:

1. lastnoročno podpisana izjava ponudnika, da je seznanjen in da se strinja s pogoji v razpisu, ter ponujena mesečna najemnina (s številko in z besedo).
2. potrdilo o plačani varščini,
3. svoje kontaktne podatke (naziv firme, ime in priimek odgovorne osebe, naslov, telefonsko številko, e-naslov in ime in priimek kontaktne osebe),
4. dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti,
5. opis ponudbe v gostinskem lokalu z obratovalnim časom,
6. vizijo delovanja gostinskega lokala,

7. ponudbo morebitnih dodatnih ugodnosti,
8. idejni načrt ureditve oz. opremljenosti vključno s terminskim načrtom izvedbe.

Če je dokumentacija oddana priporočeno po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je iz pošiljke razvidno, da je datum oddaje 23. 10. 2025

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Javno odpiranje ponudb se bo izvedlo **28. 10. 2025 ob 17.00 uri** v Lovskem domu LD Bled, na Grajski cesti 59, 4260 Bled

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika. Za ponudnike udeležba pri odpiranju ponudb ni obvezna.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

Ponudba mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

Odpiranje ponudb bo opravila posebna komisija, imenovana s strani Lovske družine Bled.

Najprimernejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 30 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 15 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najprimernejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral v roku 15 dni po sprejemu končne odločitve oziroma od izdaje sklepa, skleniti najemno pogodbo, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pravnega posla in se vplačana varščina zadrži, Lovska družina Bled pa lahko k podpisu pogodbe pozove naslednjega najprimernejšega ponudnika.

Lovska družina Bled si pridržuje pravico, da ne izbere ponudnika kateri bo ponudil najvišjo najemnino za mesečni najem, temveč najprimernejšega ponudnika.

Lovska družina Bled si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek oddaje v najem, ne da bi za to navedla razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine brez obresti vrnejo ponudnikom.

Ogled nepremičnine bo možen v ponedeljek, 20. 10. 2025 od 17.00 do 18.00 ure, oziroma kasneje po dogovoru, v prostorih Lovskega doma LD Bled, Grajska 59, 4260 Bled, kjer boste dobili tudi odgovore na morebitna vprašanja.

Za morebitne informacije v zvezi s prijavo in izvedbo javnega zbiranja ponudb, smo dosegljivi na telefonski številki **041 691 219**.

Obvestilo posameznikom o varstvu podatkov:

Ponudniki s posredovanjem vloge dajo osebno privolitev posameznika za obdelavo osebnih podatkov. Lovska družina Bled bo osebne podatke, ki jih bodo ponudniki posredovali v času zbiranja ponudb, uporabila le za namen poziva k oddaji poslovnega prostora.

Bled, 10. 10. 2025



Lovska Družina Bled
Predsednik
Vinko Vogelšek